

Setores fortemente impactados com a pandemia reagem na Bolsa

Principais papéis do Ibovespa marcaram alta nesta segunda-feira. “Chamou a atenção o setor de mineração e siderurgia subindo bem. Lembrando que são setores que apanharam bastante com o lockdown”, reportou Leandro Petrokas, diretor de Research e sócio da Quantzed, empresa de tecnologia e educação para investidores. Segundo ele, essa alta é influenciada pelo anúncio da reabertura gradual da China. Com isso a Vale, Usiminas, CSN e Gerdau

reagiram positivamente. Petrokas também destacou a Petrobras e 3R Petróleo. Mercados internacionais também tiveram alta.

Petrokas citou a Eneva, Meliuz, SLC e Ezetec entre as altas do Ibovespa. “Vemos um movimento comprador em alguns ativos sensíveis a alta de juros. VIA, Renner, Marisa e Guararapes estão subindo também por conta do arrefecimento na curva de juros. Todos os vértices fecharam em queda hoje com destaque para o DI janeiro de 2024”, disse.

Na opinião do analista, a curva de juros respondeu bem às declarações do Bruno Senna em evento nesta segunda-feira no Goldman Sach. Ele afirmou que, para evitar mais volatilidade, a preferência do BC é manter as taxas de juros mais altas por mais tempo do que promover altas adicionais.

Do ponto de vista negativo, ele destacou que Minerva e Marfrig vêm sofrendo bastante após divulgação dos resultados. Marfrig caiu 33% e Minerva caiu forte também.

Mercado está se desfazendo de posições das empresas. Meliuz é papel sensível aos juros e está subindo.

Ações da Infracommerce e Embraer registraram queda. Ações de companhias aéreas também em destaque com Azul e Gol subindo desde sexta-feira. As ações haviam caído muito (do dia 04/04 até quinta 12/05 caiu 30%), então vemos um movimento de recuperação. Importante lembrar que teremos vários balanços sendo divulgados hoje após fechamento do mercado.

Três perguntas: Maple Bear – mercado, expansão e complexidades

Por Jorge Priori

Conversamos sobre a operação da escola canadense bilingue Maple Bear com seu CEO para América Latina, André Quintela. Com presença em mais de 30 países, a operação brasileira é a maior em todo o mundo.

Como está o mercado brasileiro de escolas bilingues?

Este mercado está em ascensão. Trata-se de um mercado com grande potencial porque apenas 5% da população brasileira fala inglês, o que traz uma oportunidade para se fazer um trabalho na educação infantil. O segundo ponto desse mercado é que ele se tornou superatrativo nos últimos 6 anos. Além das escolas que entregam uma educação bilingue, outras escolas adaptaram seus currículos e começaram a dizer que entregam esse tipo de educação.

O aumento da competição permite a Maple Bear se posicionar como uma marca e uma metodologia que de fato entrega resultados. A grande diferença de uma escola americana é que você faz uma imersão e ensina com base no currículo americano. Quando se trabalha com a educação básica, colocando um inglês de uma hora por dia, basicamente se está dando um inglês reforçado. Nós não entregamos isso. Nós entregamos uma metodologia canadense baseada em questões do século 21 como gerenciamento de conflitos e questões socioemocionais. Nós construímos a educação das crianças com uma imersão de 100% no inglês. No momento em que vamos alfabetizar a criança, nós fazemos a educação em duas vias, entregando de fato uma criança bilingue alfabetizada no inglês e no português.

É por isso que a Maple



André Quintela

Bear alcança uma retenção anual de 95%, sendo que dos 5% que migram, quase todos foi porque mudaram de cidade. Além disso, 80% das novas matrículas que recebemos todos os anos vem de indicações. A Maple Bear se tornou uma máquina reputacional de entrega de qualidade.

Como está o processo de expansão da Maple Bear?

No Brasil, nós estamos conduzindo um processo de expansão iniciado há 4 anos. Hoje nós temos 171 escolas e uma previsão de abertura de 100 novas unidades nos próximos 3 anos em territórios que já foram vendidos e ocupados. Além disso, nós estamos com um foco muito grande na América Latina em países como México, Peru, Colômbia e Argentina.

Quando entramos num país, nós precisamos entregar dois currículos: o currículo do país e o currículo canadense. O currículo canadense está pronto e não sofre qualquer alteração. Ele pode passar por algumas adaptações. A grande diferença quando

se entra num país é pegar o framework da metodologia e fazer a parte do país onde se está entrando. Por exemplo, no caso do Brasil, eu me refiro a Português, História, Geografia etc. Como conseguimos criar isso de forma proprietária, nós conseguimos chegar nos países e fazermos essa metodologia funcionar.

É simples montar uma franquia/escola da Maple Bear?

Montar uma escola é algo muito complexo. Quando se pega uma escola de educação básica e se vai até o high school, você tem questões de legislação e documentação que são muito sérias e delicadas. Quando é aberta uma escola da Maple Bear, nós transferimos o know how de marca comercial, marketing e metodologia e ajudamos o operador a de fato conseguir gerenciar a escola, fazendo o processo inteiro com ele.

Para que se tenha uma franquia da Maple Bear a pessoa não tem que ser, necessariamente, um educador. Por exemplo, nós temos franqueados que são admi-

nistradores e engenheiros. Se um pedagogo traz um administrador como sócio, nós temos o match perfeito. Um operando a administração e o outro o dia a dia da metodologia.

Agora, o processo de escolha do candidato é super-restrito. Nós analisamos questões como perfil, sociedade, se aquela pessoa é da cidade ou não, quem vai ser a pessoa que vai operar, quem é o investidor e a capacidade financeira para os próximos 10 anos para garantir a continuidade da escola. Esse processo é mais complexo para esse tipo de franquia, pois não se pode pensar o investimento apenas para o primeiro ano. No nosso caso, ele tem que ser pensado para 10 anos.

O nosso modelo de negócios permite um faseamento em três momentos. Primeiro se cria a educação infantil, depois se faz o movimento do fundamental e se conclui com o high school. Com isso, não é necessário investir R\$ 12 milhões de cara. Você consegue fazer algo que é próximo de R\$ 5 milhões e com o tempo ir fazendo os movimentos progressivos.

China está confiante na recuperação econômica

A economia da China deve se recuperar gradualmente à medida que o país alcança resultados pós pandemia e as políticas de pró-crescimento produzem efeitos, disse nesta segunda-feira Fu Linghui, porta-voz do Departamento Nacional de Estatísticas. A economia do país foi afetada pelo ressurgimento doméstico de casos de Covid-19 em abril, mas os impactos são “de curta duração e externos”, afirmou.

“Os fundamentos da economia chinesa permanecem inalterados. As tendências gerais de transformação e atualização econômica e desenvolvimento de alta qualidade continuam sem alterações”, destacou, acrescentando que “existem muitas condições favoráveis para estabilizar a economia e alcançar as metas de desenvolvimento previstas”. Também informou que, apesar dos impactos da epidemia, a produção de grãos e energia manteve crescimento durante os primeiros quatro

meses de 2022, estabelecendo uma base sólida para combater a epidemia e promover a recuperação econômica.

Segundo a agência Xinhua, em abril, a produção de carvão bruto, petróleo bruto e gás natural aumentou 10,7%, 4% e 4,7%, respectivamente, ano a ano. A oferta de alimentos e necessidades diárias no mercado foi suficiente, com os preços permanecendo estáveis. O índice de preços ao consumidor, principal indicador de inflação, subiu apenas 2,1% ano a ano no mês passado.

As indústrias de alta tecnologia apresentaram desempenho estelar, com a produção de veículos de nova energia e células solares subindo 42,2% e 20,8% ano a ano em abril. A economia da China deve melhorar em maio com a retomada acelerada do trabalho e da produção em Xangai e Jilin, bem como a implementação de medidas pró-crescimento, acrescentou.

CARTA GOIÁS INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PAPÉIS S.A. CNPJ/ME nº 03.752.385/0001-31

Aviso aos Acionistas. Encontram-se à disposição dos Srs. Acionistas, na sede da Cia., localizada na Rua Visconde de Sepetiba, 935, sl. 1411 - Centro - Niterói - RJ, CEP: 20.020-206, os documentos a que se refere o art. 133 da Lei nº 6.404/76, relativos ao exercício social findo em 31/12/21. Niterói/RJ, 11/05/2022.

PERUGIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. CNPJ/MF nº 05.078.186/0001-15 - NIRE 33.3.0027357-3

Ficam convocados os acionistas da PERUGIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. (“Companhia”) a participar da Assembleia Geral Ordinária a ser realizada virtualmente, atendendo a Seção VIII da IN DREI 87/2020, que permite acionistas de realizar votações de forma remota ou presencialmente no endereço Av. José Silva de Azevedo Neto, nº 200, Bl. 4, Sala, Barra da Tijuca – Rio de Janeiro no dia 24 de maio de 2022 às 17:00h em primeira convocação, contando com a presença de todos os acionistas votantes ou às 17:30h em segunda convocação, no mesmo dia e local, com qualquer número de presentes/participantes, para deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia: a) Tomada das contas dos administradores e Demonstrações Financeiras; b) Destinação do lucro líquido do exercício findo em 31/12/21; c) Eleição do Conselho de Administração; d) Remuneração global dos administradores da Companhia e; e) outros itens eventualmente discutidos em AGO. **Rafael Musiello Vieira** - Presidente do Conselho.

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA COOTACOM – Cooperativa de Transportadores e Amigos Do colégio Militar Ltda - CNPJ 06.041.638/0001-57

Edital de Convocação Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária pelo presente Edital, baseado no Art. 46, do estatuto da COOTACOM, através do Diretor presidente ficam convocados todos os cooperados para a Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária a ser realizada no dia 27 de Maio de 2022, em primeira convocação para as 08:00 h00 min, com a presença do número de associados; em segunda convocação para as 09 h 00 min com a presença de metade mais um dos associados; e em terceira e última convocação para as 10 h 00 min com no mínimo dez associados. Tendo como local para a realização na Rua: São Francisco Xavier loja 8 e 9, Tijuca -RJ CEP 20.550-012, a fim de deliberarem sobre a ordem do dia: 1º ADMISSÃO DE COOPERADOS, 2º EXCLUSÃO DE COOPERADOS, 3º ASSUNTOS GERAIS. **Atenciosamente: Valdecir Carlos - Diretoria COOTACOM**
Rua São Francisco Xavier - 262 loja 8 e 9 - Tijuca - Rio de Janeiro - RJ CEP 20550-140 / (21) 2567-7812/97045-0746

POLO CAPITAL SECURITIZADORA S.A. CNPJ/ME 12.261.588/0001-16 - NIRE 33300294163 Cód CVM 22160

Edital de 1ª Convocação
Assembleia Geral de Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 13ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Polo Capital Securitizadora S.A. A Polo Capital Securitizadora S.A. (“Emissora”), na qualidade de emissora dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 13ª Série de sua 1ª Emissão (“CRI” e “Emissão”, respectivamente), com fundamento nos itens 11.1 a 11.4 do Termo de Securitização de Créditos da 13ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Emissora (“Termo de Securitização”), convoca os titulares dos CRI (“Titulares do CRI”) a reunirem-se em Assembleia Geral de Titulares do CRI, a ser realizada em 1ª convocação, no dia 06 de junho de 2022, às 10:00 horas, de forma exclusivamente presencial na sede da Emissora, na Avenida Ataulfo de Paiva, nº 204, 10º andar, Leblon, CEP 22440-033, no Município do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, para deliberar acerca da seguinte Ordem do Dia: (i) Aprovação da proposta apresentada pela KPFR Empreendimentos Imobiliários S.A. (“KPFR”), datada de 28 de abril de 2022 (“Proposta KPFR”), e disponibilizada aos Titulares dos CRI que solicitarem por meio do correio eletrônico: ri-securitizadora@polocapital.com; ou Contencioso@pentagontrustee.com.br; (ii) Aprovação de apresentação de contraproposta à KPFR, em caso de uma Proposta KPFR formulada não ser aprovada (“Contrapropostas dos Titulares do CRI”); (iii) Aprovação de excussão da dívida decorrente do CRI, por via de execução judicial, em caso de não ser aprovada a Proposta KPFR e nem o envio de Contraproposta dos Titulares dos CRI; (iv) Caso o item (iii) da Ordem do Dia seja aprovado, aprovar a contratação de assessor legal para a execução judicial da dívida do CRI conforme três propostas de assessoria legal disponibilizadas aos titulares dos CRI por meio do correio eletrônico: ri-securitizadora@polocapital.com; ou Contencioso@pentagontrustee.com.br; e (v) Aprovação de aporte de recursos ao Patrimônio Separado vinculado aos CRI, pelo Titulares do CRI, proporcionalmente às suas respectivas posições, para custear as despesas jurídicas (honorários, custas e taxas judiciais) caso seja aprovada a execução judicial da dívida do CRI. Os Titulares dos CRI deverão se apresentar na data, horário e local acima indicados, portando os documentos que comprovem sua condição de titular de CRI. Quando pessoas físicas, os investidores deverão portar documento de identidade válido com foto. Nos casos a seguir descritos, os respectivos documentos poderão ser apresentados com pelo menos 24 (vinte e quatro) horas de antecedência da assembleia, ou seja, até às 10:00 horas do dia 03 de junho: (A) quando se tratar de investidor pessoa jurídica: (i) último estatuto ou contrato social consolidado, (ii) documentos societários que comprovem a representação legal do investidor e (iii) documento de identidade válido com foto do(s) representante(s) legal(is); (B) quando se tratar de investidor fundo de investimento: (i) último regulamento consolidado do fundo, (ii) estatuto ou contrato social do seu administrador ou gestor, conforme o caso, (iii) documentos societários que comprovem os poderes de representação em assembleia geral de titulares de certificados de recebíveis imobiliários e (iv) documento de identidade válido com foto do(s) representante(s) legal(is); e (C) quando se tratar de investidor que se faça representar por procuração, além dos documentos referidos nos itens anteriores, conforme aplicáveis, deverá ser apresentado o instrumento de mandato com poderes específicos para representação na assembleia geral objeto desta convocação, (i) devidamente assinado, em via física original e com firma reconhecida, na sede da Emissora, cujo endereço foi informado no primeiro parágrafo da presente convocação, ou (b) devidamente assinado digitalmente, com certificação nos padrões ICP – Brasil. Os documentos acima referidos deverão ser enviados para o correio eletrônico ri-securitizadora@polocapital.com, com cópia para contencioso@pentagontrustee.com.br. Para maiores informações, poderão ser enviados e-mails para: ri-securitizadora@polocapital.com. Rio de Janeiro, 11 de maio de 2022. **POLO CAPITAL SECURITIZADORA S.A.**