

POLO CAPITAL SECURITIZADORA S.A.

CNPJ/MF nº 12.261.588/0001-16

NIRE 33300294163

Código CVM 22160

FATO RELEVANTE

A POLO CAPITAL SECURITIZADORA S.A. ("Securitizadora"), em cumprimento ao disposto no artigo 2º da Instrução CVM nº 358, de 03 de janeiro de 2002, conforme alterada, vem a público informar o que segue, com relação aos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 13ª Série da 1ª Emissão da Securitizadora ("CRI").

A Securitizadora recebeu uma proposta firme ("Oferta") apresentada por potencial investidor, para a aquisição da totalidade das ações de emissão da KPFR Empreendimentos Imobiliários S.A. ("KPFR"), detidas pela Emissora, na qualidade de administradora do patrimônio separado da emissão dos CRI ("Patrimônio Separado").

As ações representativas do capital social da KPFR foram adquiridas pela Emissora, na qualidade de administradora do Patrimônio Separado, no dia 02 de julho de 2018, no âmbito de procedimento de execução de garantias aprovado pela Assembleia Geral de titulares de CRI realizada em 08 de novembro de 2017. Na ocasião, a adjudicação definitiva das ações da KPFR, pelo Patrimônio Separado, ocorreu após tentativa frustrada de venda em leilão público extrajudicial ocorrido em 01 de agosto de 2018, nos termos do Contrato de Alienação Fiduciária de Ações e Outras Avenças.

A Securitizadora convocará Assembleia Geral para análise e deliberação, por parte dos titulares dos CRI, da aceitação da Oferta.

Rio de Janeiro, 15 de abril de 2019.

POLO CAPITAL SECURITIZADORA S.A.

Mariano Augusto Cristovão de Andrade

Diretor de Relações com Investidores