

POLO CAPITAL SECURITIZADORA S.A.

CNPJ/MF 12.261.588/0001-16

NIRE 33300294163

Código CVM 22160

Edital de Convocação

Assembleia Geral de Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários

A Polo Capital Securitizadora S.A. (“Emissora”), na qualidade de emissora dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 13ª Série de sua 1ª Emissão (“CRI”), com fundamento nos itens 11.1, 11.2 e 11.4 do respectivo Termo de Securitização de Créditos da 13ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Emissora (“Termo de Securitização”), convoca os investidores dos CRI a reunirem-se em assembleia geral, a ser realizada em 1ª convocação no dia 25 de junho de 2018, às 10h00, e, em 2ª convocação no dia 04 de julho de 2018, às 10h00, na Avenida Ataulfo de Paiva 204 – 10º andar, Leblon, CEP 22440-033, no Município do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, para seguinte ordem do dia:

- i) Discutir as estratégias de execução do crédito, incluindo a possibilidade do procedimento de execução judicial da dívida em face da KPFR Participações e Empreendimentos Imobiliários S.A., devedora do financiamento imobiliário que lastreia os CRI;

Os investidores dos CRI deverão se apresentar na data, horário e local acima indicados, portando os documentos que comprovem sua condição de titular de CRI. Aqueles que se fizerem representar por procuração deverão entrar com o instrumento de mandato com poderes específicos para representação na assembleia geral objeto desta convocação, devidamente assinado e com firma reconhecida, na sede do Agente Fiduciário, localizada na Avenida das Américas, nº 4.200, bloco 08 – Ala B (Ed. Genève), salas 303/304, Barra da Tijuca, CEP 22640-102, no Município do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, com pelo menos 24 (vinte e quatro) horas de antecedência da assembleia, bem como encaminhar os documentos de representação para o correio eletrônico: assembleias@pentagonotruster.com.br. Para maiores informações poderão ser enviados e-mails para ri-securitizadora@polocapital.com.

Rio de Janeiro, 08 de junho de 2018.

Polo Capital Securitizadora S.A.