

POLO CAPITAL SECURITIZADORA S.A.

REVISÃO DAS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS - ITR

30 DE SETEMBRO DE 2010

RELATÓRIO DE REVISÃO DOS AUDITORES INDEPENDENTES

Rio de Janeiro, 16 de novembro de 2010

Aos administradores e cotistas da
Polo Capital Securitizadora S.A.

1. Revisamos as informações contábeis contidas nas Informações Trimestrais - ITR da Polo Capital Securitizadora S.A. (entidade pré-operacional), referentes ao trimestre findo em 30 de setembro de 2010, compreendendo o balanço patrimonial e as demonstrações da mutação do patrimônio líquido e do fluxo de caixa e as notas explicativas, elaborados sob a responsabilidade de sua Administração.
2. Nossa revisão foi efetuada de acordo com as normas específicas estabelecidas pelo IBRACON- Instituto dos Auditores Independentes do Brasil, em conjunto com o Conselho Federal de Contabilidade - CFC, e consistiu, principalmente, em: (a) indagação e discussão com os administradores responsáveis pelas áreas contábil, financeira e operacional da Companhia quanto aos principais critérios adotados na elaboração das Informações Trimestrais; e (b) revisão das informações e dos eventos subsequentes que tenham, ou possam vir a ter, efeitos relevantes sobre a posição financeira e as operações Sociedade.
3. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhuma modificação relevante que deva ser feita nas informações contábeis contidas nas Informações Trimestrais acima referidas para que estas estejam de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais.


Vértice & Masc Auditoria Contábil
CRC-RJ 003246/O-3

Anderson Mascouto
Contador CRC-RJ 075.537/O-8

POLO CAPITAL SECURITIZADORA S.A.(ENTIDADE PRÉ-OPERACIONAL)
BALANÇO PATRIMONIAL EM 30 DE SETEMBRO DE 2010
(valores expresso em reais, centavos omitidos)

<u>ATIVO</u>	<u>2010</u>	<u>PASSIVO</u>	<u>2010</u>
Disponibilidades	502	Capital social subscrito	5.000
		Capital social a integralizar	(4.498)
Total do ativo circulante	<u>502</u>	Total do patrimônio líquido	<u>502</u>
TOTAL DO ATIVO	<u>502</u>	TOTAL DO PASSIVO	<u>502</u>

As notas explicativas são parte integrante das informações trimestrais.

POLO CAPITAL SECURITIZADORA S.A.(ENTIDADE PRÉ-OPERACIONAL)
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PARA O PERÍODO DE 4 MESES E 1 DIA FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2010
(valores expressos em reais, centavos omitidos)

	<u>Capital Social</u>		<u>Total</u>
	<u>Subscrito</u>	<u>a Integralizar</u>	
Capital subscrito em 31 de maio de 2010	5.000	(5.000)	-
Integralização de capital em 01 de julho de 2010	-	502	502
Saldo em 30 de setembro de 2010	<u>5.000</u>	<u>(4.498)</u>	<u>502</u>

As notas explicativas são parte integrante das informações trimestrais.

POLO CAPITAL SECURITIZADORA S.A.(ENTIDADE PRÉ-OPERACIONAL)
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO
PARA O PERÍODO DE 4 MESES E 1 DIA FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2010
(valores expressos em reais, centavos omitidos)

	<u>2010</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais	<u>-</u>
Fluxo de caixa das atividades de investimentos	<u>-</u>
Fluxo de caixa das atividades de financiamento	
Intergralização de Capital	502
Caixa obtido nas atividades de financiamento	<u>502</u>
Aumento nas disponibilidades	<u>502</u>
Disponibilidade no início do período	-
Disponibilidade no final do exercício	502

As notas explicativas são parte integrante das informações trimestrais.

POLO CAPITAL SECURITIZADORA S.A.
(ENTIDADE PRÉ-OPERACIONAL)
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS - ITR
EM 30 DE SETEMBRO DE 2010
(valores expressos em reais, centavos omitidos)

1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A Polo Capital Securitizadora S.A. (entidade pré-operacional) foi constituída em 31 de maio de 2010, tendo como objetivo a aquisição de créditos imobiliários e de títulos e valores mobiliários lastreados em créditos imobiliários, aquisição e securitização de créditos hipotecários e de créditos oriundos de operações e financiamentos imobiliários em geral e prestação de serviços referentes a operações no mercado secundário de hipotecas e de créditos oriundos de operações e financiamento imobiliários em geral.

A Sociedade encontra-se em estado pré-operacional e adquiriu seu registro junto à CVM (Comissão de Valores Mobiliários) para operar no ramo de securitização em 22 de setembro de 2010.

2 – APRESENTAÇÃO DAS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

As informações trimestrais estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil para empresas securitizadoras de créditos imobiliários, que incluem as diretrizes emanadas pela Lei nº. 9.514/97, pela Lei das Sociedades por Ações, com as modificações introduzidas pela Lei nº. 11.638/07, pela Lei nº. 11.941/09 e pela Comissão de Valores Mobiliários.

3 – DISPONIBILIDADES

O saldo de R\$502 representa haveres mantidos em conta-corrente na instituição financeira Banco Bradesco S.A.

4 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Em 30 de setembro de 2010, a distribuição das ações ordinárias da Sociedade é a seguinte:

Marcos Duarte Santos	2.499
Cláudio José Carvalho de Andrade	2.499
André Pines	2

Capital subscrito	5.000

Capital a integralizar	(4.498)

Capital integralizado	502
	=====

Em 5 de julho de 2010 a Sociedade protocolou na Junta Comercial do Rio de Janeiro a Ata da Assembléia Geral de Constituição, informando que o Capital Social no montante de R\$5.000 foi totalmente subscrito pelos acionistas com integralização de R\$502, correspondente a mais de 10% do capital social subscrito. O restante seria integralizado no prazo de 30 dias.

* * * * *