

KPFR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

Balancos patrimoniais

Em 31 de dezembro de 2017 e 2018

(Em milhares de reais)

Ativo	31/12/2018	31/12/2017	Passivo	31/12/2018	31/12/2017
Circulante	71.305	70.245	Circulante	255.769	200.315
Caixa e equivalentes a caixa	4 e 5	2	Fornecedores	5.027	5.177
Contas a receber	6	32.050	Empréstimos e financiamentos	235.233	185.333
Estoques	7	37.862	Obrigações sociais e trabalhistas	236	199
Créditos fiscais	8	756	Obrigações tributárias	13.843	8.182
Outros Créditos	9 e 10	635	Permuta	1.424	1.424
			Débitos diversos	6	-
Não Circulante	26.617	32.179	Não Circulante	135.765	120.474
Partes relacionadas	11	1.004	Obrigações Tributárias	7.037	11.128
Investimentos		25.206	Provisão para garantias	2.734	2.734
			Processos judiciais	8.365	5.493
			Receita diferida	117.629	101.118
Imobilizado	406	460	Patrimônio líquido	(293.612)	(218.365)
Imobilizado em operação	12	406	Capital social	20.001	20.001
			Prejuízos acumulados	(313.613)	(238.366)
TOTAL DO ATIVO	97.922	102.424	TOTAL DO PASSIVO	97.922	102.424

Nelson Ramos Junior
Diretor de Negócio

NELSON RAMOS
Diretor de Negócios
KPFR

Marcos Aurélio F. de Lima
Contador

Marcos Aurélio F. Lima
KPFR Empreendimentos Imob. S/A
Contador
CRC-RJ 105982/0-7

KPFR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

Demonstrações de resultados

Exercício findo em 31 de Dezembro de 2018 e 2017

(Em milhares de reais)

	2018	2017
Receita da incorporação imobiliária	3.334	0
(-) Deduções da receita bruta	(405)	(2.004)
Receita operacional líquida	2.929	(2.004)
(-) Custos da incorporação imobiliária	(8.970)	(55.233)
Prejuízo bruto na incorporação imobiliária	(6.041)	(57.237)
Despesas operacionais	(12.102)	(25.987)
Despesas com pessoal	(1.448)	(1.108)
Despesas administrativas	(10.550)	(31.905)
Despesas com vendas e comerciais	(104)	(199)
Resultado em participações societária	-	7.225
Resultado financeiro	(64.114)	(30.559)
Receitas financeiras	9	
Despesas financeiras	(64.123)	(30.559)
Outras receitas (despesas) operacionais	7.886	-
Alienação de Imobilizado	0	0
Perdas com partes relacionadas	(2.207)	0
Perdão de dívida	10.000	
Outras	93	
Resultado antes do IR e CSLL	-74.371	-113.783
Imposto de renda e Contribuição Social	(877)	(1.565)
Correntes	(401)	(1.565)
Diferidos	(476)	-
Lucro/Prejuízo Líquido Antes das Participações	(75.248)	(115.348)
Participações e Contribuições	-	-
Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	(75.248)	(115.348)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

Nelson Ramos Junior
Diretor de Negócios

Marcos Aurélio F. de Lima
Contador

NELSON RAMOS
Diretor de Negócios
KPFR

Marcos Aurélio F. Lima
KPFR Empreendimentos Imob. S/A
Contador
CRC-RJ 105982/0-7