

KPFR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
Balancos patrimoniais

Em 31 de março de 2019 e 2018

(Em milhares de reais)

Ativo	1º TRIM - 2019	31/12/2018	Passivo	1º TRIM - 2019	31/12/2018
Circulante	<u>72.982</u>	<u>71.305</u>	Circulante	<u>272.270</u>	<u>255.769</u>
Caixa e equivalentes a caixa	2	2	Fornecedores	5.042	5.027
Contas a receber	31.632	32.050	Empréstimos e financiamentos	251.890	235.233
Estoques	38.414	37.862	Obrigações sociais e trabalhistas	179	236
Créditos fiscais	820	756	Obrigações tributárias	13.717	13.843
Outros Créditos	2.114	635	Permuta	1.424	1.424
			Débitos diversos	18	6
Não Circulante	<u>23.616</u>	<u>26.617</u>	Não Circulante	<u>135.765</u>	<u>135.765</u>
Partes relacionadas	1.004	1.004	Obrigações Tributárias	7.037	7.037
Investimentos	22.206	25.206	Provisão para garantias	2.734	2.734
			Processos judiciais	8.365	8.365
			Receita diferida	117.629	117.629
Imobilizado	<u>406</u>	<u>406</u>	Patrimônio líquido	<u>(311.437)</u>	<u>(293.612)</u>
Imobilizado em operação	406	406	Capital social	20.001	20.001
			Prejuízos acumulados	(331.438)	(313.613)
TOTAL DO ATIVO	<u>96.598</u>	<u>97.922</u>	TOTAL DO PASSIVO	<u>96.598</u>	<u>97.922</u>


 Nelson Ramos Junior
 Diretor de Negócio

NELSON RAMOS JUNIOR
 Diretor de Negócios
 KPFR


 Marcos Aurélio F. de Lima
 Contador

MARCOS AURÉLIO F. LIMA
 KPFR Empreendimentos Imob. S/A
 Contador

KPFR
 Negócios em
 Crescimento
 Diretor
 Nelson Ramos
 Junior

CRC-RJ 105982/0-7

KPFR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

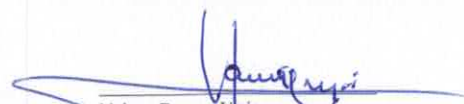
Demonstrações de resultados

Em 31 de março de 2019 e 2018


(Em milhares de reais)

	1º TRIM-2019	2018
Receita da incorporação imobiliária	0	3.334
(-) Deduções da receita bruta	-	(405)
Receita operacional líquida	0	2.929
(-) Custos da incorporação imobiliária	-	(8.970)
Prejuízo bruto na incorporação imobiliária	-	(6.041)
Despesas operacionais	<u>(1.148)</u>	<u>(12.102)</u>
Despesas com pessoal	(296)	(1.448)
Despesas administrativas	(852)	(10.550)
Despesas com vendas e comerciais	-	(104)
Resultado em participações societária	-	-
Resultado financeiro	<u>(16.696)</u>	<u>(64.114)</u>
Receitas financeiras	0	9
Despesas financeiras	(16.696)	(64.123)
Outras receitas (despesas) operacionais	<u>20 -</u>	<u>7.886</u>
Alienação de Imobilizado	0	0
Perdas com partes relacionadas	-	(2.207)
Perdão de dívida	-	10.000
Outras	20	93
Resultado antes do IR e CSLL	<u>-17.824</u>	<u>-74.371</u>
Imposto de renda e Contribuição Social	-	(877)
Correntes	-	(401)
Diferidos	-	(476)
Lucro/Prejuízo Líquido Antes das Participações	(17.824)	(75.248)
Participações e Contribuições	-	-
Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	<u>(17.824)</u>	<u>(75.248)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.


 Nelson Ramos Júnior
 Diretor de Negócios

NELSON RAMOS
 Diretor de Negócios
 KPFR


 Marcos Aurélio F. de Lima
 Contador

Marcos Aurélio F Lima
 KPFR Empreendimentos Imob. S/A
 Contador
 CRC-RJ 105982/0-7