

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 20ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA POLO CAPITAL SECURITIZADORA S.A. (“CRI”), REALIZADA EM 10 DE JULHO DE 2020 (“ASSEMBLEIA”)

DATA, HORA E LOCAL: Aos 10 dias do mês de julho do ano de 2020, às 10:00 horas, na sede da Emissora, na Av. Ataulfo de Paiva, 204, 10º andar, Leblon, na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, reuniram-se os investidores da 20ª série, da 1ª emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da POLO CAPITAL SECURITIZADORA S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.261.588/0001-16, inscrita na Comissão de Valores Mobiliários sob o nº 22160 (“Emissora”).

CONVOCAÇÃO: Dispensada nos termos do artigo 71, § 2º e artigo 124, § 4º da Lei nº 6.404/76.

PRESENÇA: Presentes os representantes: (i) dos detentores dos CRI representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação (“Investidores”); (ii) da Oliveira Trust DTVM S.A., na qualidade de agente fiduciário dos CRI (“Agente Fiduciário”); (iii) da Emissora;

MESA: Sr. Victor Rocha - Presidente da Assembleia; e Sr. Paulo Henrique Amaral Sá – Secretário.

ABERTURA: O Sr. Presidente deu início aos trabalhos tendo sido verificado pelo Secretário os pressupostos de quórum e convocação, declarando o Sr. Presidente instalada a presente Assembleia.

Em seguida, foi realizada a leitura da Ordem do Dia.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre (i) a locação ou não do prédio comercial denominado CONDOMÍNIO EDIFÍCIO OCEANIC (“Oceanic”), localizado na Avenida Presidente Wilson nº 151, José Menino, Santos, SP, para F Mota e Verreschi Assessoria de Cobrança e Serviços Ltda., na forma da minuta de Contrato de Locação de Imóvel Urbano para Fins Não Residenciais (“Anexo I”).

DELIBERAÇÕES: Abertos os trabalhos, os investidores decidiram por unanimidade:

(i) autorizar a Oliveira Trust DTVM S.A., na qualidade de Agente Fiduciário das Debêntures Simples da 1ª Emissão, emitidas pela Oceanic Incorporações e Administração S.A., e na qualidade de Agente Fiduciário dos CRI da Emissora como representante fiduciário dos Investidores, a assinar o Contrato de Locação de Imóvel Urbano para Fins Não Residenciais conforme Anexo I a esta Ata.

(ii) autorizar a Emissora e o Agente Fiduciário a tomarem todas e quaisquer outras providências que se façam necessárias para a correta formalização das deliberações aqui tomadas.

ENCERRAMENTO: Oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso, não houve qualquer manifestação. Assim sendo, nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a sessão e lavrada a presente ata, que depois de lida e aprovada, foi assinada pelos presentes, ficando aprovada a sua publicação por extrato.

Rio de Janeiro, 10 de julho de 2020.

DocuSigned by:
Victor Rocha
0C5EDE9D23D64D1...

Victor Rocha - Presidente

DocuSigned by:
Nilson Raposo Leite
B045355E569E494...

Nilson Raposo Leite - Secretário

(Página de Assinaturas 1/8 da Ata da Assembleia Geral de Titulares de CRI da 20ª Série da 1ª Emissão de CRI da Polo Capital Securitizadora S.A., realizada em 10 de julho de 2020)

DocuSigned by:

Andre Pines

B0B9D7ABA635451...

DocuSigned by:

Mariano Andrade

B931C004B6E349E...

Polo Capital Securitizadora S.A.

Securitizadora

DocuSigned by:

Nilson Raposo Leite

B045355E569E494...

Oliveira Trust DTVM S.A.

Agente Fiduciário