

**ATA DA PRIMEIRA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 20ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA POLO CAPITAL SECURITIZADORA S.A. ("CRI"), REALIZADA EM 04 DE ABRIL DE 2014.**

**DATA, HORÁRIO E LOCAL:** Em 04 de abril de 2014, às 10:00 horas, no endereço Avenida Joaquim Floriano, nº 1.052, 13º andar, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo reuniram-se os investidores da 20ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Polo Capital Securitizadora S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.261.588/0001-16 ("Securitizadora" ou "Polo").

**CONVOCAÇÃO:** Dispensada nos termos do § 2º do artigo 71, e do § 4º do artigo 124, da Lei nº 6.404/76.

**PRESENCIA:** (i) representantes dos detentores de 100% (cem por cento) dos CRI em circulação, conforme lista de presença constante no anexo à presente Ata ("Investidores"); (ii) representante da **Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**, na qualidade de agente fiduciário dos CRI ("Agente Fiduciário"); e (iii) representantes da Securitizadora.

**COMPOSIÇÃO DA MESA:** Stephan de Sabrit - Presidente; e Marcelo Takeshi Yano de Andrade - Secretário.

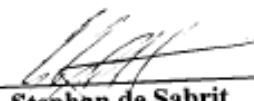
**ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre a correção das datas constantes da Tabela de Pagamento dos CRI da 20ª Série da 1ª Emissão da Polo Capital Securitizadora S.A.

**DELIBERAÇÕES:** Os Investidores, sem quaisquer ressalvas, deliberaram pela correção da Tabela de Pagamento dos CRI da 20ª Série da 1ª Emissão da Polo Capital Securitizadora S.A.. A nova Tabela de Pagamentos será a que consta como Anexo a esta ata.

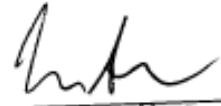



Ficam a Securitizadora e o Agente Fiduciário autorizados a providenciar o que for necessário para a formalização das matérias aprovadas nesta assembleia geral.

**ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente ata, que, depois de lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes, ficando aprovada a sua publicação por extrato no *website* da Emissora, assim como o envio deste à Comissão de Valores Mobiliários via Sistema de Envio de Informações Periódicas e Eventuais - IPE.


  
Stephan de Sabrit  
Presidente

  
Marcelo Takeshi Yano de Andrade  
Secretário

  
Carlos Eduardo Alves  
Diretor Presidente

  
Polo Capital Securitizadora S.A.  
Securitizadora

Stephan de Sabrit  
Diretor de Relações com Investidores

  
Oliveira Trust DTVM S.A.  
Agente Fiduciário