

**POLO CAPITAL SECURITIZADORA S.A.**

CNPJ/ME nº 12.261.588/0001-16

NIRE 33300294163

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 13ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA POLO CAPITAL SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM SEGUNDA CONVOCAÇÃO EM 24 DE FEVEREIRO DE 2021.**

1. **Data, hora e local.** Em 24 de fevereiro de 2021, às 10 horas, de forma exclusivamente digital, através da Plataforma eletrônica Microsoft Teams, sendo certo que o link de acesso à Assembleia, constante no **Anexo II** à presente ata, foi disponibilizado pela Polo Capital Securitizadora S.A., sociedade inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 12.261.588/0001-16 e na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) sob o nº 22160 (“Emissora”), por correio eletrônico, ao Agente Fiduciário e aos Titulares dos CRI, conforme definido abaixo, nos termos da Instrução Normativa CVM nº 625, de 14 de maio de 2020 (“INCVM 625”).

2. **Convocação e Presença.** O edital de segunda convocação foi publicado no Jornal Monitor Mercantil, nas edições dos dias 08, 09 e 10 de fevereiro de 2021, sendo publicados em seguida os editais de rerratificação do edital, nos dias 10, 11 e 12 de fevereiro de 2021, com fundamento no item 11.4 do Termo de Securitização de Créditos da 13ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Emissora, conforme aditado (“Termo de Securitização”).

Presentes, conforme a lista de presença constante do **Anexo I** à presente ata, os representantes (i) dos titulares de 61,45% (sessenta e um inteiros e quarenta e cinco centésimos por cento) dos CRI em Circulação (“Investidores” ou “Titulares dos CRI”); (ii) da Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 17.343.682/0001-38, na qualidade de agente fiduciário da Emissão (“Agente Fiduciário”); e (iii) da Emissora.

3. **Mesa.** Presidente da mesa: Gabriel Capella; Secretária: Livia Mascarenhas.

4. **Ordem do Dia.** Deliberar sobre o aporte adicional pelos Titulares do CRI no valor mínimo de R\$ 33.663,51 (trinta e três mil, seiscentos e sessenta e três reais e cinquenta e um centavos), na quota parte detida por cada Titular do CRI, em favor do Patrimônio Separado da Emissão, em até 10 dias corridos contados da data da deliberação, para pagamentos das despesas relacionadas à manutenção dos CRI, quais sejam; pagamento dos honorários do Agente Fiduciário da Emissão e despesas com o leilão extrajudicial realizado, conforme material disponibilizado no site da Emissora na data da convocação.

DS  
GL

DS  
MASCARENHAS

DS  
LM

**5. Deliberações:** Instalada validamente a presente assembleia, com a presença de 61,45% (sessenta e um inteiros e quarenta e cinco centésimos por cento) dos Titulares dos CRIs em Circulação, tomando a palavra, o Presidente deu início aos trabalhos e após leitura da Ordem do Dia, os Investidores deliberaram nos seguintes termos a matéria constante da Ordem do Dia:

- 58,43% (cinquenta e oito vírgula quarenta três por cento) dos Titulares dos CRIs em Circulação, **aprovaram** o aporte e as condições dispostas na Ordem do Dia.
- 2,41% (dois vírgula quarenta e um por cento) dos Titulares dos CRIs em Circulação, **não aprovaram** o aporte e as condições dispostas na Ordem do Dia; e
- 0,60% (zero vírgula sessenta por cento) dos Titulares dos CRIs em Circulação, **se abstiveram** de deliberar acerca do aporte disposto na Ordem do Dia.

Ainda, 2,41% (dois vírgula quarenta e um por cento) dos Titulares dos CRIs em Circulação se manifestaram oralmente com relação ao item da Ordem do Dia, de modo que o Agente Fiduciário e Emissora também se manifestaram, ficando registrado na gravação da Assembleia.

As deliberações e aprovações acima referidas não poderão (i) ser interpretadas como uma renúncia dos Investidores quanto ao cumprimento, pela Emissora, de todas e quaisquer obrigações previstas no Termo de Securitização; ou (ii) impedir, restringir e/ou limitar o exercício, pelos Investidores, de qualquer direito, obrigação, recurso, poder ou privilégio pactuado no Termo de Securitização, exceto pelo deliberado na presente assembleia, nos exatos termos ora aprovados.

**Fica certo desde já, que todos os Investidores presentes estão cientes da cláusula 3.1.2.2. do Termo de Securitização, portanto; estes se declaram CRI em Circulação e não conflitados.**

**6. Encerramento.** Nada mais havendo a tratar, foram suspensos os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura da presente ata que, depois de lida e aprovada, foi assinada pelo Presidente, pela Secretária, pela Emissora e pelo Agente Fiduciário. O Presidente da mesa, nos termos do artigo 8º, parágrafo 2º da IN CVM 625, registra a presença dos titulares de CRI presentes, de forma que serão dispensadas suas respectivas assinaturas ao final desta ata. Além disso, fica aprovada a sua publicação por extrato na página eletrônica da Emissora, assim como o envio desta à CVM via Sistema de Envio de Informações Periódicas e Eventuais - IPE.

Rio de Janeiro, 24 de fevereiro de 2021.







Página de Assinaturas da ata Assembleia Geral de Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 13ª Série da 1ª Emissão da Polo Capital Securitizadora S.A., realizada em 24 de fevereiro de 2021.

**Mesa:**

DocuSigned by:  
*Gabriel Capella*  
74AFFBBD1027406...

---

Gabriel Capella  
OAB/RJ 167.533  
Presidente

DocuSigned by:  
*Livia Mascarenhas*  
4E60327D0F33456...

---

Livia Mascarenhas  
CPF:438.880.488-69  
Secretária

**Emissora:**

DocuSigned by:  
*Mariano Augusto Cristóvão de Andrade*  
7DAA16BD3758443...

---

**POLO CAPITAL SECURITIZADORA S.A.**  
Nome: Mariano Augusto Cristóvão de Andrade  
CPF: 883.843.497-20  
Cargo: Diretor de Relações com Investidores

**Agente Fiduciário:**

DocuSigned by:  
*Livia Mascarenhas*  
4E60327D0F33456...

---

**PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**  
Nome: Livia Mascarenhas  
CPF: 438.880.488-69  
Cargo: Procuradora

**Anexo I** – Lista de Presença da ata da Assembleia Geral de Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 13ª Série da 1ª Emissão da Polo Capital Securitizadora S.A., realizada em 24 de fevereiro de 2021.

**Presentes na assembleia**

<b>NOME</b>	<b>CPF</b>
LEONARDO MOLINARI DA SILVEIRA	896.275.630-72
ADRIANA GOULART A. A. BARRETO	088.906.728-70
LIVIA TRAJANO PINHEIRO PASSARO	366.228.308-51
WALMIR CHAMON A. DE SIQUEIRA	021.907.068-74

Neste ato representados por sua procuradora Tarsila Ferro de La Bandera Arcos, portadora do CPF nº 261.097.718-21.

<b>NOME</b>	<b>CNPJ</b>
MERIDIANO III FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CRÉDITO PRIVADO INVESTIMENTO NO EXTERIOR	29.226.623/0001-69
POLO MULTISSETORIAL FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO-PADRONIZADOS	13.509.993/0001-73
POLO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS I	14.080.689/0001-16

Neste ato representados por seu procurador Gabriel Capella, portador da OAB/RJ 167.533.

<b>NOME</b>	<b>CPF</b>
LAERCIO SOUSA LONGO	142.233.918-10

**Voto proferido por Instrução de Voto e arquivado na sede da Emissora**

<b>NOME</b>	<b>CPF</b>
JOÃO GASPAR	035.522.438-01

**Anexo II** da ata da Assembleia Geral de Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 13ª Série da 1ª Emissão da Polo Capital Securitizadora S.A., realizada em 24 de fevereiro de 2021.

Link da Assembleia

[https://teams.microsoft.com/dl/launcher/launcher.html?url=%2F%20%23%2F%2Fmeetup-join%2F19%3Ameeting\\_YWFiZDFiYzktMGZiYi00MjY3LTk4NjUtOTlmNGU3ZGUxOTdm%40thread.v2%2F0%3Fcontext%3D%257b%2522Tid%2522%253a%2522b1fc97ed-df9e-403d-bf97-29b68447ec6a%2522%252c%2522Oid%2522%253a%2522b497b24c-dcc4-4d85-98df-42233a15cb4a%2522%257d%26anon%3Dtrue&type=meetup-join&deeplinkId=eff4b808-c7ca-4def-9710-f1f05fc743b9&directDl=true&msLaunch=true&enableMobilePage=true&suppressPrompt=true](https://teams.microsoft.com/dl/launcher/launcher.html?url=%2F%20%23%2F%2Fmeetup-join%2F19%3Ameeting_YWFiZDFiYzktMGZiYi00MjY3LTk4NjUtOTlmNGU3ZGUxOTdm%40thread.v2%2F0%3Fcontext%3D%257b%2522Tid%2522%253a%2522b1fc97ed-df9e-403d-bf97-29b68447ec6a%2522%252c%2522Oid%2522%253a%2522b497b24c-dcc4-4d85-98df-42233a15cb4a%2522%257d%26anon%3Dtrue&type=meetup-join&deeplinkId=eff4b808-c7ca-4def-9710-f1f05fc743b9&directDl=true&msLaunch=true&enableMobilePage=true&suppressPrompt=true)