

POLO CAPITAL SECURITIZADORA S.A.
CNPJ 12.139.922/0001-63

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS
IMOBILIÁRIOS DAS 6ª E 7ª SÉRIES DA 1ª EMISSÃO DA POLO CAPITAL SECURITIZADORA S.A. REALIZADA EM
27 DE JANEIRO DE 2017

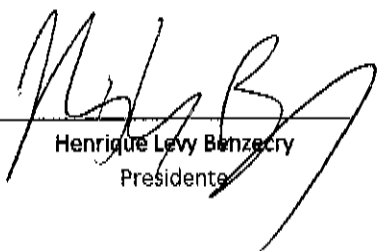
1. **Data, Horário e Local:** Aos 27 dias do mês de Janeiro de 2017, às 10:00 horas, na sede social da Polo Capital Securitizadora S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.139.922/0001-63 ("Securitizadora"), localizada na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Ataulfo de Paiva, nº 204, 10º andar, Leblon, CEP 22.440-033.
2. **Convocação e Presença:** Dispensada a convocação, tendo em vista a presença dos representantes da totalidade dos titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários das 6ª e 7ª Séries da 1ª Emissão da Securitizadora ("CRI") conforme descrito no anexo I a presente Ata ("Titulares de CRI"); dos representantes da Securitizadora e da Oliveira Trust distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91 ("Agente Fiduciário"), conforme atestam as assinaturas no final da presente ata.
3. **Mesa:** Presidente da mesa: Henrique Benzecry; Secretário: Mariano Vieira.
4. **Ordem do dia:**
 - (i) Deliberar sobre a aprovação chamada extraordinária de capital no valor total de R\$ 30.000, a ser aportado pelos Titulares do CRI, proporcionalmente às quantidades de CRI das quais são detentores, com a finalidade de (a) reconstituir o valor do Fundo de Reserva, previsto no Item 12.1 do Termo de Securitização de Créditos da 6ª e 7ª Séries da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Polo Capital Securitizadora S.A. ("Termo de Securitização"); (b) arcar com o reembolso à Securitizadora do pagamento realizado por ela, da Guia de ITBI nº 155818 no valor de R\$ 6.219,84 decorrente dos imóveis que estão em fase de execução, são eles: matrícula nº. 2.540, 2.541, 2.835, 2.914 e 6.276, registradas no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Itu-SP ("Imóveis Alienados Fiduciariamente"), conforme comprovante de transação bancária anexa ("Anexo I"), uma vez que os recursos integrantes do Patrimônio Separado não foram suficientes para o pagamento de todas as despesas relativas as Guias de ITBI dos Imóveis Itu e dos honorários do escritório de advocacia Benzecry & Pitta Advocacia, além de outras despesas periódicas da operação; e (c) ratificar a prestação de conta das despesas pagas de 30 de maio de 2016 à 23/01/2017 conforme anexo ("Anexo II").
5. **Deliberações:** A ordem do dia foi aprovada e autorizada, sem quaisquer reservas e/ou ressalvas, por unanimidade de votos.
6. **Definições:** Para os fins desta assembleia, os termos aqui iniciados em letra maiúscula, quando não tiverem os seus significados definidos nesta ata, terão os significados e definições a eles atribuídos no Termo de Securitização. Ficam ratificados todos os demais termos e condições do Termo de Securitização não alterados nos termos desta ata. Oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso, não houve qualquer manifestação. Ademais, em virtude das deliberações acima e independentemente de quaisquer outras disposições nos documentos da emissão dos CRI, os investidores, neste ato, eximem a Securitizadora e o Agente Fiduciário de qualquer responsabilidade em relação às deliberações e autorizações ora concedidas.
7. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar foi encerrada a assembleia, da qual lavrou-se a presente ata que lida e achada conforme, foi aprovada e assinada pelos presentes.



8. Assinaturas: Mesa: Presidente: Henrique Levy Benzecry; Secretário: Mariano Vieira. Titulares dos CRI presentes conforme lista de presente constante do anexo I. Securitizadora: Polo Capital Securitizadora S.A. Agente Fiduciário: Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.


Rio de Janeiro, 27 de Janeiro de 2017.

Mesa:


Henrique Levy Benzecry
Presidente


Mariano Vieira
Secretário

Securitizadora:


POLO CAPITAL SECURITIZADORA S.A.


Agente Fiduciário:


OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA
DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

[Páginas de assinatura na página de seguir]

(Anexo I à Ata de Assinaturas da Ata de Assembleia Geral Extraordinária de Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários das 6ª e 7ª Séries da 1ª Emissão da Polo Capital Securitizadora S.A., realizada em 27 de janeiro de 2017).

Anexo I
Comprovante de Transação Bancária

 Bradesco Net Empresa	Comprovante de Transação Bancária Boleto de Cobrança Data da operação: 15/12/2016 Nº de controle: 392.582.967.623.737.778 Documento: 0000500			
Conta de débito: Agência: 2373 Conta: 0003124-0 Tipo: Conta Corrente Empresa: POLO CAPITAL SECURITIZADORA S/A CNPJ: 012.261.588/0001-16				
Código de barras: 00190 00009 02325 672000 03467 871186 1 70130000621984 Banco cedente: 001 - BANCO DO BRASIL S.A. Data de vencimento: 19/12/2016 Valor: R\$ 6.219,84 Data de débito: 15/12/2016 Descrição: ITBI				
A transação acima foi realizada por meio do Bradesco NET EMPRESA				
Autenticação Y3AVbVDE pcg4h5Cr wy8XYG&S 90QDYFtF jMmweYbl iipzqgEV u*bxXWVS N7Y97nDS 4r56kRPh 4UeXILsv LLjm9OY7 Xv9jST2y JZUDn7o2 vQxy9#0r ZYC6hHT5 li9tuPsS hgLY8LAq udDBImkB ERD6Ienz 5cvndzx% 7ByTmXOL TVgSP@*y 85810116 05989141				
SAC - Serviço de Apoio ao Cliente 0800 704 8383	Alô Bradesco 0800 704 8383	Deficiente Auditivo ou de Fala 0800 722 0899	Cancelamentos, Reclamações e Informações. Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.	Demais telefones consulte o site Fale Conosco
Ouvidoria 0800 727 9933 Atendimento de segunda a sexta-feira, das 8h às 18h, exceto feriados.				

[Handwritten signatures and marks]

(Anexo II à Ata de Assinaturas da Ata de Assembleia Geral Extraordinária de Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários das 6ª e 7ª Séries da 1ª Emissão da Polo Capital Securitizadora S.A., realizada em 27 de janeiro de 2017).

Anexo II
Relatório das Despesas Pagas

Despesa	Valor (R\$)
Custódia CCI OT	4,970.27
Tarifa DOC/TED	5.38
Custos CETIP	3,622.69
BPAE - Execução Ris Uno	42,815.00
DARF	206.26
OT - Relatório Anual	533.06
OT - Agente Fiduciário	9,912.39
ITBI Lotes Itú	25,351.96
Avaliação Ambiental Itú	1,874.00
Despesa Exec Plarcon	610.00
Total:	89.901,01

