

ATA DA SEGUNDA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 20ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA POLO CAPITAL SECURITIZADORA S.A. ("CRI"), REALIZADA EM 12 DE JUNHO DE 2015 ("ASSEMBLEIA")

DATA, HORA E LOCAL: Aos 12 dias do mês de junho do ano de 2015, às 10:00 horas, na sede da Emissora, na Av. Ataulfo de Paiva, 204, 10º andar, Leblon, na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, reuniram-se os investidores da 20ª série, da 1ª emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da POLO CAPITAL SECURITIZADORA S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.261.588/0001-16, inscrita na Comissão de Valores Mobiliários sob o nº 22160 ("Emissora").

CONVOCAÇÃO: Dispensada nos termos do artigo 71, § 2º e artigo 124, § 4º da Lei nº 6.404/76.

PRESENÇA: Presentes: (i) detentores dos CRI representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação ("Investidores"); (ii) representantes da Oliveira Trust DTVM S.A., na qualidade de agente fiduciário dos CRI ("Agente Fiduciário"); (iii) representantes da Emissora;

MESA: Sr. Guilherme Martins Legatti - Presidente da Assembleia; e Srª. Monique Garcia – Secretária.

ABERTURA: O Sr. Presidente deu início aos trabalhos tendo sido verificado pelo Secretário os pressupostos de quórum e convocação, declarando o Sr. Presidente instalada a presente Assembleia.

Em seguida, foi realizada a leitura da ordem do dia.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre (i) rerratificar as deliberações tomadas na Assembleia Geral de Titulares de CRI realizada em 03 de outubro de 2014 ("AGT"), para manter a opção por não declarar o vencimento antecipado dos CRI e dar início, a partir de agora, ao processo de excussão das garantias para a quitação das parcelas em aberto;

de

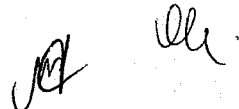
(ii) manter a não declaração do vencimento antecipado dos CRI em razão dos reiterados não pagamentos pela Oceanic dos créditos imobiliários devidos mensalmente desde a última AGT; (iii) a escolha do escritório de advocacia a ser contratado para a excussão das garantias, dentre as três propostas apresentadas pela Emissora; e (iv) ratificar os atos tomados até a presente data pela Emissora e/ou pelo agente fiduciário da emissão de debêntures que compõe o lastro da presente Emissão, em especial quanto a suspensão temporária dos procedimentos de excussão das garantias, tal qual determinado na AGT, bem como a autorização à Harte para que proceda à contratação da Milan Leilões ("Leiloeiro") para a realização do leilão público de 10 unidades do Empreendimento Oceanic, nos respectivos valores de lance mínimo estabelecidos em edital ("Leilão"), sendo certo que o Leilão será realizado em data a ser definida durante os meses de junho e/ou julho de 2015 no Auditório do Leiloeiro situado à Rodovia Raposo Tavares km 20 – São Paulo.

DELIBERAÇÕES: Abertos os trabalhos, os investidores decidiram por unanimidade:

(i) rerratificar as deliberações tomadas na Assembleia Geral de Titulares de CRI realizada em 03 de outubro de 2014 ("AGT"), para manter a opção por não declarar o vencimento antecipado dos CRI e iniciar, a partir de agora, o processo de excussão das garantias para a quitação das parcelas em aberto;

(ii) não declarar o vencimento antecipado dos CRI em razão dos reiterados não pagamentos pela Oceanic dos créditos imobiliários devidos mensalmente desde a última AGT, autorizando o Agente Fiduciário a não declarar o vencimento antecipado dos CRI em razão dos não pagamentos pela Oceanic dos créditos imobiliários devidos mensalmente, sendo certo que tal deliberação não representa de qualquer forma a renúncia dos titulares dos CRI ao direito de recebimento dos valores devidos ou de optar por declarar o vencimento antecipado da operação a qualquer momento, mediante a realização de nova assembleia;

(iii) aprovar a contratação do escritório de advocacia Castro, Barros, Sobral, Gomes Advogados, conforme proposta anexa a presente ata, para que inicie os

Two handwritten signatures in black ink, one on the left and one on the right, appearing to be initials or names.

procedimentos de excussão da garantia real imobiliária (Anexo I) para pagamento das parcelas do CRI vencidas e não pagas, sendo certo que, caso após notificada no âmbito da execução extrajudicial a devedora não realize o pagamento da dívida em aberto dentro do prazo legal para tanto, ter-se-á o vencimento antecipado automático da totalidade da dívida representada pelas debentures e se promoverá a consolidação da propriedade dos imóveis dados em garantia em benefício dos credores;

(iv) ratificar os atos tomados até a presente data pela Emissora e/ou pelo agente fiduciário da emissão de debêntures que compõe o lastro da presente Emissão, em especial quanto à suspensão temporária, ora interrompida, dos procedimentos de excussão das garantias, tal qual determinado na AGT, bem como a autorização à Harte para que proceda à contratação da Milan Leilões ("Leiloeiro") para a realização do leilão público das Salas Comerciais abaixo do Empreendimento Oceanic com os respectivos valores de lance mínimo definidos abaixo ("Leilão"), sendo certo que o Leilão será realizado em data a ser definida, devendo ocorrer necessariamente durante os meses de junho e/ou julho de 2015 no Auditório do Leiloeiro situado à Rodovia Raposo Tavares km 20 – São Paulo, conforme condições constantes da carta de autorização ao leiloeiro que será assinada pelo agente fiduciário e cuja minuta é anexada à presente ata (Anexo II):

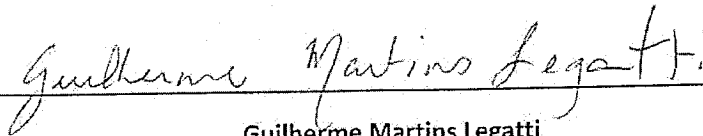
Sala Comercial Nº 41 – Lance Mínimo R\$2.570.000,00
Sala Comercial Nº 42 – Lance Mínimo R\$2.230.000,00
Sala Comercial Nº 71 – Lance Mínimo R\$1.920.000,00
Sala Comercial Nº 72 – Lance Mínimo R\$1.640.000,00
Sala Comercial Nº 81 – Lance Mínimo R\$1.920.000,00
Sala Comercial Nº 82 – Lance Mínimo R\$1.640.000,00
Sala Comercial Nº 91 – Lance Mínimo R\$1.920.000,00
Sala Comercial Nº 92 – Lance Mínimo R\$1.640.000,00
Sala Comercial Nº 101 – Lance Mínimo R\$1.920.000,00
Sala Comercial Nº 102 – Lance Mínimo R\$1.640.000,00

(iv) autorizar a Emissora e o Agente Fiduciário a tomarem todas e quaisquer outras providências que se façam necessárias para a correta formalização das deliberações aqui tomadas.

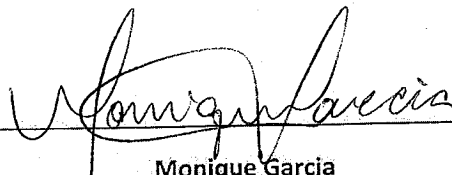
ENCERRAMENTO: Oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso, não houve qualquer manifestação. Assim sendo, nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a sessão e lavrada a presente ata, que depois de lida e aprovada, foi assinada pelos presentes, ficando aprovada a sua publicação por extrato.

Rio de Janeiro, 12 de junho de 2015



Guilherme Martins Legatti

Presidente



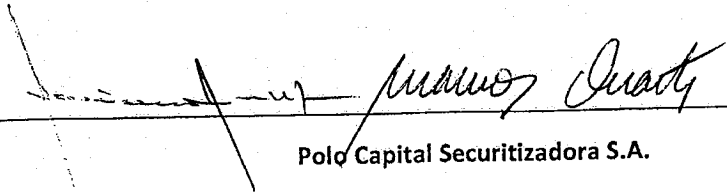
Monique Garcia

Secretária

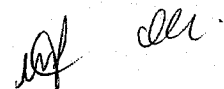


eli

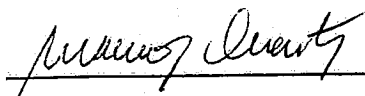
(Página de Assinaturas 1/9 da Ata da Assembleia Geral de Titulares de CRI da 20ª Série da 1ª Emissão de CRI da Polo Capital Securitizadora S.A., Realizada em 12 de junho de 2015)


Polo Capital Securitizadora S.A.

Securitizadora

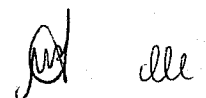


(Página de Assinaturas 5/9 da Ata da Assembleia Geral de Titulares de CRI da 20ª Série da 1ª Emissão de CRI da Polo Capital Securitizadora S.A., Realizada em 12 de junho de 2015)

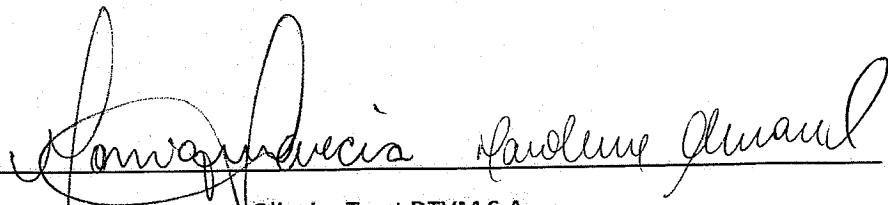


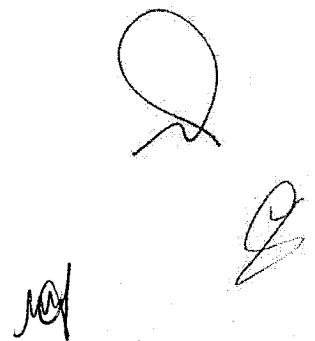
**POLO MULTISETORIAL FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO
PADRONIZADO**

Titular de 20 CRIs

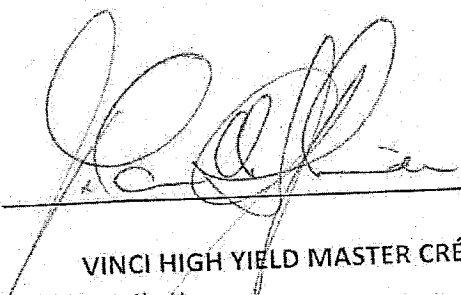
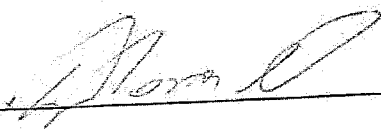


(Página de Assinaturas 2/9 da Ata da Assembleia Geral de Titulares de CRI da 20ª Série da 1ª Emissão de CRI da Polo Capital Securitizadora S.A., Realizada em 12 de junho de 2015)


Oliveira Trust DTVM S.A.
Agente Fiduciário



(Página de Assinaturas 3/9 da Ata da Assembleia Geral de Titulares de CRI da 20ª Série da 1ª Emissão de CRI da Polo Capital Securitizadora S.A., Realizada em 12 de junho de 2015)

VINCI HIGH YIELD MASTER CRÉDITO PRIVADO FUNDO DE INVESTIMENTO
MULTIMERCADO – Titular de 7 CRIs

Marcello Carvalho de Almeida
Diretor

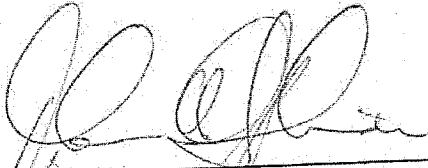
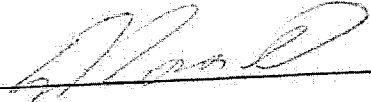
Sérgio Passos Ribeiro
Diretor







(Página de Assinaturas 4/9 da Ata da Assembleia Geral de Titulares de CRI da 20ª Série da 1ª Emissão de CRI da Polo Capital Securitizadora S.A., Realizada em 12 de junho de 2015)



TI VINCI HIGH YIELD CRÉDITO PRIVADO FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO
- INVESTIMENTO NO EXTERIOR
Marcelo Cayvalho de Almeida
Diretor
Sérgio Passos Ribeiro
Diretor

Titular de 13 CRIs







(Página de Assinaturas 5/9 da Ata da Assembleia Geral de Titulares de CRI da 20ª Série da 1ª Emissão de CRI da Polo Capital Securitizadora S.A., Realizada em 12 de junho de 2015)



**POLO MULTISETORIAL FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO
PADRONIZADO**

Titular de 20 CRIs



(Página de Assinaturas 6/9 da Ata da Assembleia Geral de Titulares de CRI da 20ª Série da 1ª Emissão de CRI da Polo Capital Securitizadora S.A., Realizada em 12 de junho de 2015)

Mauricio Duarte

SABESPREV CRÉDITO PRIVADO FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO -

Titular de 10 CRIs

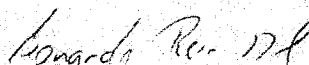
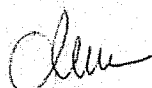


[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

[Handwritten signature]

(Página de Assinaturas 7/9 da Ata da Assembleia Geral de Titulares de CRI da 20ª Série da 1ª Emissão de CRI da Polo Capital Securitizadora S.A., Realizada em 12 de junho de 2015)

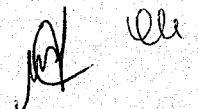


XP GAIA LOTE I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

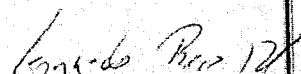
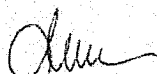
Tatiana Yano
Procuradora

Titular de 16 CRIs

Leonardo Costa
Procurador



(Página de Assinaturas 8/9 da Ata da Assembleia Geral de Titulares de CRI da 20ª Série da 1ª Emissão de CRI da Polo Capital Securitizadora S.A., Realizada em 12 de junho de 2015)



MAXI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

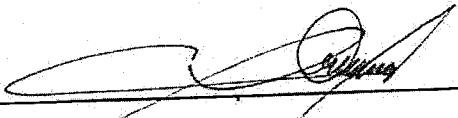
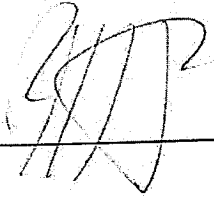
Tatiana Yano
Procuradora

Titular de 13 CRIs

Leonardo Costa
Procurador



(Página de Assinaturas 9/9 da Ata da Assembleia Geral de Titulares de CRI da 20ª Série da 1ª Emissão de CRI da Polo Capital Securitizadora S.A., Realizada em 12 de junho de 2015)



JGP DISTRESSED FIDC NP
Titular de 30 CRIs

