

**POLO CAPITAL SECURITIZADORA S.A.**

CNPJ/ME nº 12.261.588/0001-16

NIRE 33300294163

**TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 13ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA POLO CAPITAL SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM PRIMEIRA CONVOCAÇÃO 04 DE JANEIRO DE 2021.**

**1. Data, hora e local.** Em 04 de janeiro de 2021, às 10 horas, de forma exclusivamente digital, através da Plataforma eletrônica Microsoft Teams, sendo certo que o link de acesso à Assembleia, constante no **Anexo II** à presente ata, foi disponibilizado pela Polo Capital Securitizadora S.A., sociedade inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 12.261.588/0001-16 e na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") sob o nº 22160 ("Emissora"), por correio eletrônico, ao Agente Fiduciário e aos Titulares dos CRI, conforme definido abaixo, nos termos da Instrução Normativa CVM nº 625, de 14 de maio de 2020 ("INCVM 625").

**2. Convocação e Presença.** O edital de convocação foi publicado no Jornal Monitor Mercantil, nas edições dos dias 14, 15 e 16 de dezembro de 2020, com fundamento no item 11.4 do Termo de Securitização de Créditos da 13ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Emissora, conforme aditado ("Termo de Securitização"). Presentes, conforme a lista de presença constante do **Anexo I** à presente ata, os representantes (i) dos titulares de 3,64% (três inteiros e sessenta quatro centésimos por cento) dos CRI em circulação ("Investidores" ou "Titulares dos CRI"); (ii) da Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 17.343.682/0001-38, na qualidade de agente fiduciário da Emissão ("Agente Fiduciário"); e (iii) da Emissora.

**3. Mesa.** Presidente da mesa: Thais Helena Ramalho Pereira Geledan; Secretária: Monique Beatriz da Silva Lassarot.

**4. Ordem do Dia.** Deliberar sobre o aporte adicional pelos Titulares do CRI no valor mínimo de R\$ 33.663,51 (trinta e três mil, seiscentos e sessenta e três reais e cinquenta e um centavos), na quota parte detida por cada Titular do CRI, em favor do Patrimônio Separado da Emissão, em até 10 dias corridos contados da data da deliberação, para pagamentos das despesas relacionadas à manutenção dos CRI, quais sejam; pagamento dos honorários do Agente Fiduciário da Emissão e despesas com o leilão extrajudicial realizado, conforme material disponibilizado no site da Emissora na data da convocação.

**5. Termo de Não Instalação:** Constatada a ausência de quórum para instalação da Assembleia nos termos da Cláusula 11.5 do Termo de Securitização, a realização

desta em primeira convocação restou prejudicada, não tendo sido deliberado quaisquer dos assuntos constantes da Ordem do Dia.

A Emissora atesta que a presente AGT não foi instalada em conformidade com os requisitos, orientações e procedimentos, conforme determina a INCVM 625, em especial em seu art. 3º.

Em conformidade com o art. 8º, § 2º, da INCVM 625, o registro em ata dos Titulares dos CRI presentes é realizado pela mesa, de forma que serão dispensadas suas respectivas assinaturas ao final desta ata.

**6. Encerramento.** Nada mais havendo a tratar, foram suspensos os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura da presente ata que, depois de lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes, ficando aprovada a sua publicação por extrato na página eletrônica da Emissora, assim como o envio desta à CVM via Sistema de Envio de Informações Periódicas e Eventuais - IPE.

Rio de Janeiro, 04 de janeiro de 2021.

**Mesa:**

DocuSigned by:

Thais Helena Ramalho Pereira Geledan

8B33B763F78E4AE

Thais Helena Ramalho Pereira Geledan  
CPF: 073.981.467-28  
Presidente

DocuSigned by:

Monique Beatriz da Silva Lassarot

3DE85F96CBD748E...

Monique Beatriz da Silva Lassarot  
CPF: 152.839.787-88  
Secretária

Página de Assinaturas do Termo de Não Instalação da Assembleia Geral de Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 13ª Série da 1ª Emissão da Polo Capital Securitizadora S.A., realizada em 04 de janeiro de 2021.

**Emissora:**

DocuSigned by:  
*Gabriel Capella*  
74AFFBBD1027406...

---

**POLO CAPITAL SECURITIZADORA S.A.**

Nome: Gabriel Capella  
CPF: 101.126.297-50  
Cargo: Procurador

**Agente Fiduciário:**

DocuSigned by:  
*Monique Beatriz da Silva Lassarot*  
3DE85F96CBD748E...

---

**PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**

Nome: Monique Beatriz da Silva Lassarot  
CPF: 152.839.787-88  
Cargo: Procuradora

**Anexo I** – Lista de Presença do Termo de Não Instalação da Assembleia Geral de Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 13ª Série da 1ª Emissão da Polo Capital Securitizadora S.A., realizada em 04 de janeiro de 2021.

LEONARDO MOLINARI DA SILVEIRA	896.275.630-72
ADRIANA GOULART A A BARRETO	088.906.728-70
LIVIA TRAJANO PINHEIRO PASSARO	366.228.308-51
WALMIR CHAMON A DE SIQUEIRA	021.907.068-74

Neste ato representados por sua procuradora Tarsila Ferro de La Bandera Arcos, portadora do CPF nº 261.097.718-21.

**Anexo II** do Termo de Não Instalação da Assembleia Geral de Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 13ª Série da 1ª Emissão da Polo Capital Securitizadora S.A., realizada em 04 de janeiro de 2021.

[https://teams.microsoft.com/dl/launcher/launcher.html?url=%2F%23%2F%2Fmeetup-join%2F19%3Ameeting\\_MjQ1ZDZjMTMtMDQzMy00MDA1LTk1NTktYTBiNmMyMjk3Mzlk%40thread.v2%2F0%3Fcontext%3D%257b%2522Tid%2522%253a%2522b1fc97ed-df9e-403d-bf97-29b68447ec6a%2522%252c%2522Oid%2522%253a%2522abd9943b-1405-4a79-a6ab-44ef87ecbb26%2522%257d%26anon%3Dtrue&type=meetup-join&deeplinkId=833412bf-e5c1-4160-a073-b5e59eeca08c&directDI=true&msLaunch=true&enableMobilePage=true&suppressPrompt=true](https://teams.microsoft.com/dl/launcher/launcher.html?url=%2F%23%2F%2Fmeetup-join%2F19%3Ameeting_MjQ1ZDZjMTMtMDQzMy00MDA1LTk1NTktYTBiNmMyMjk3Mzlk%40thread.v2%2F0%3Fcontext%3D%257b%2522Tid%2522%253a%2522b1fc97ed-df9e-403d-bf97-29b68447ec6a%2522%252c%2522Oid%2522%253a%2522abd9943b-1405-4a79-a6ab-44ef87ecbb26%2522%257d%26anon%3Dtrue&type=meetup-join&deeplinkId=833412bf-e5c1-4160-a073-b5e59eeca08c&directDI=true&msLaunch=true&enableMobilePage=true&suppressPrompt=true)